TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্যাস্থিত, ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে, এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনা সম্পত্তি অন্দরে পূর্বে অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি কর্তৃক ৭২২৬ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিলে প্রদেয় বাদে বক্রী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি নামীয় এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে ১৩০২ নং দাগের সম্পত্তি বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আশা মাইতি-কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ০২/১২/২০০৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ তথা শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার এবং আশা মাইতি, প্রশান্ত কুমার মাইতি, হেমন্ত কুমার মাইতি, জয়ন্ত কুমার মাইতি ও সম্পা পাত্র উক্ত বিনয়কৃষ্ণ মাইতি ত্যক্ত সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার হইয়া বক্রী সম্পত্তি হইতে বসতবাড়ি চিহ্নিত সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগণ তথা শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার এবং আশা মাইতি, প্রশান্ত কুমার মাইতি, হেমন্ত কুমার মাইতি, সম্পা পাত্র এবং জয়ন্ত কুমার মাইতি ওয়ারিশগণ অবিভক্ত অংশ পৃথক পৃথক দলিলে সর্বমোট ০.০৪৩ একর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি অত্র দলিলের ক্রেতাগণকে পূর্বেই বিক্রয় করিয়া দিয়াছি বা দিয়াছেন। এক্ষণে এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত বক্রী সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দক্ষিণে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১ আনায় ১১২ বর্গফুট পরিমিত ভূ-সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ তথা শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকাব এবং আশা মাইতি, প্রশান্ত কুমার মাইতি, হেমন্ত কুমার মাইতি, সম্পা পাত্র ও জয়ন্ত মাইতি ওয়ারিশগণ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া একযোগে এজমালে তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ আমাদের ২/৭ অংশে কমবেশী ৩২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু সম্পত্তি তথায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩২ বর্গফুট সম্পত্তি তাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য

পরপৃষ্ঠা.....৫

Shyamali Roy
Samapika Sarkar
TIRUPATI CONSTRUCTION
Sanjib Kumar Dey
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
Susome Dey
PARTNER

মং ৩০,১০০.০০((ত্রিশ হাজার একশত) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ৩০,১০০.০০((ত্রিশ হাজার একশত) টাকা এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমাদের কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি

পরপৃষ্ঠা.....৬

(৬)

ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনারা ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ৫ই ফাল্গুন, মোতাবেক ২০২২ সালের ১৮ই ফেব্রুয়ারী।

<u>-ঃঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-</u>

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ৭০২ নং দাগে, যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ান হইতে বক্রী বাস্তু ভু-সম্পত্তির অন্দরে ১ আনায় চিহ্নিত মতে কমবেশী ১১২ বর্গফুট সম্পত্তির মধ্যে আমাদের পিতার ত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ২/৭ অংশে **কমবেশী ৩২ বর্গফুট** বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট

পরপৃষ্ঠা.....৭

(৭)

Shyamali Roy

Somapika Sarkar

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susmita Dey.
PARTNER

সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টালির ছাউনীযুক্ত সম্পত্তি যাহা ১১২ বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় **'লাল'** রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক, হকুক মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

<u>১১২ বর্গফুট সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-</u>

উত্তরে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
পূর্বে	ঃ-	৬´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২´ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা যাহা ২২´ ফুট চওড়া মহিষমর্দিনীতলা নামক রাস্তায় মিশিয়াছে।
পশ্চিমে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের আর.এস ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

ইসাদী

১) Rajiv Das
Jalaghat Lane
P.O + Dt Hooghly.

২) Pintu Chanda
Dharampur, Chinsurah,
Hooghly.

Drafted by me
Binoj Mohan Datta
Advocate
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd WB/506/93

কমপিউটার টাইপকারক
Gopal Dey
চুঁচুড়া কোর্ট

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Surajit Kumar Dey		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION Surajit Kumar Dey PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION Susama Dey. PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Shyamali Roy স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Samapika Sarkar স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

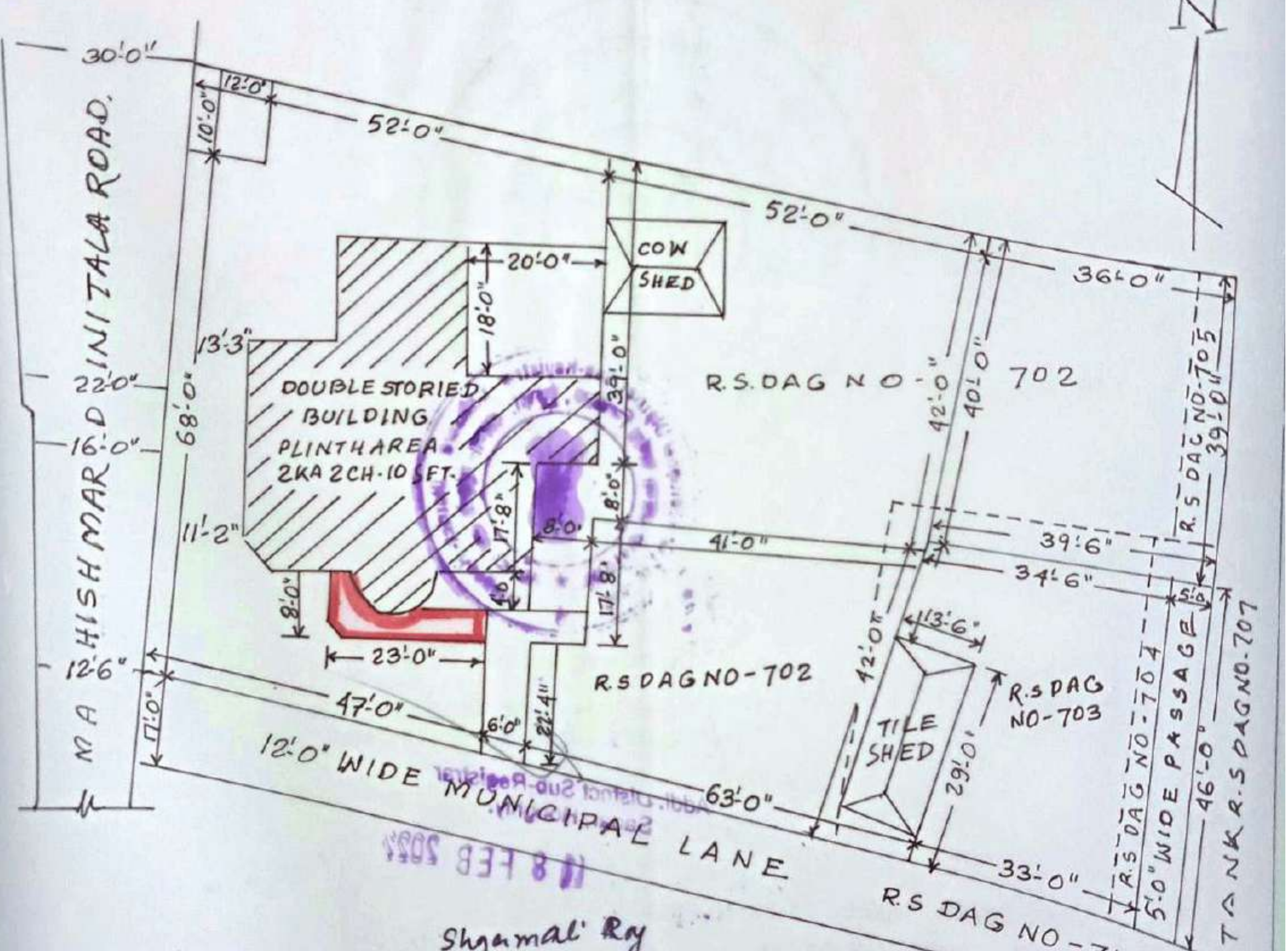
DEED PLAN OF R.S DAG NO-702 (P) L.R DAG NO-1302 (P). L.R KH. NO-4317, MOUZA & P.S-CHINSURAH, J.L NO-20. WARD NO-17, HOLDING NO-119/75, MOHALLA-DHARAMPUR UNDER-H.C.M DIST-HOOGHLY.

TOTAL AREA OF LAND = 112 SFT. UNDIVIDED

2/7 SHARE AREA OF LAND = 32 SFT.

SHOWN THUS -

SCALE = 1" = 20'-0"



Shyamal Ray

SIG. OF VENDORS:-

Samapika Sarkar

Surajit Kumar Dey.

[illegible]

Traced By, P. Das.

PRADIP DAS

(AS-DIRECTED)

Reg. NO-WB/K-613

Addl. District Sub-Registrar Serampore

18 FEB 2022

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

No WB-1520120109583 Issue Dt. 28-05-2012

Name RAJU DAS

S/D/W of H DAS

Blood Gr. U D.O.B. 31-12-1978

Address 9/412 JALAGHAT LANE
CHINSURAH
HOOGHLY 712103

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India

Valid Till	
N.T.	30-12-2028
Trans	

Vehicle Class	Issue Dt
MCWG	28-05-2012

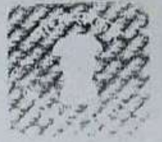
Badge Details	
Number	
Date of Issue	
Valid Till	

Raju Das.
Holder's Signature

Licencing Authority
Hooghly

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



SAMAPIKA SARKAR

BINOY KRISHNA MAITI

01/01/1964

Permanent Account Number
BVMPS4401D

Samapika Sarkar

Signature

29042008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

SHYAMALI ROY

BINOY KRISHNA MAITY

02/01/1950

Permanent Account Number

BQKPR2732K

Shyamali Roy

Signature

V/C NO - 51/2022

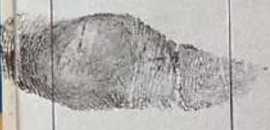
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06032000435670/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt SHYAMALI ROY 69a/1 KENDUA MAIN ROAD, GORIA, City:- Not Specified, P.O:- KENDUA, P.S:-Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084	Seller		100	Shyamali Roy 18/2/22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt SAMAPIKA SARKAR AKASH APARTMENT KHADINA MORE M.G. ROAD, City:- Not Specified, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Seller		 101	Samapika Sarkar 18/2/22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri SUJIT KUMAR DEY DIGMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		102	TIRUPATI CONSTRUCTION Sujit Kumar Dey PARTNER 18/2/22

Query No:-06032000435670/2022, 18/02/2022 02:18:09 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt SUSAMA DEY DIGMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		103	TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER Susama Dey 18/2/22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHANINSURAH COURT, City:- Dankuni, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Smt SHYAMALI ROY, Smt SAMAPIKA SARKAR, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY		104	Raju Das. 18/2/22

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0603-00620/2022**	**Date of Registration**	**22/02/2022**
Query No / Year	**0603-2000435670/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**08/02/2022 1:40:28 PM**	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,100/-		Rs. 37,371/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,550/- (Article:23)		Rs. 388/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	32 Sq Ft	30,000/-	30,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**.0733Dec**	**30,000 /-**	**30,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	28 Sq Ft.	100/-	7,371/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :28 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**28 sq ft**	**100 /-**	**7,371 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt SHYAMALI ROY (Presentant)** Wife of Late DEBDUTTA ROY 69a/1 KENDUA MAIN ROAD, GORIA, City:- Not Specified, P.O:- KENDUA, P.S:-Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx2K, Aadhaar No: 66xxxxxxxx7753, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt SAMAPIKA SARKAR** Wife of Shri RABINDRANATH SARKAR AKASH APARTMENT KHADINA MORE M.G. ROAD, City:- Not Specified, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:-712101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx1D, Aadhaar No: 25xxxxxxxx1304, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY DIGMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)
2	**Smt SUSAMA DEY** Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY DIGMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHANINSURAH COURT, City:- Dankuni, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			

Identifier Of Smt SHYAMALI ROY, Smt SAMAPIKA SARKAR, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SHYAMALI ROY	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec
2	Smt SAMAPIKA SARKAR	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SHYAMALI ROY	TIRUPATI CONSTRUCTION-14.00000000 Sq Ft
2	Smt SAMAPIKA SARKAR	TIRUPATI CONSTRUCTION-14.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060300620 / 2022

On 15-02-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,371/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 18-02-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 18-02-2022, at the Private residence by Smt SHYAMALI ROY , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/02/2022 by 1. Smt SHYAMALI ROY, Wife of Late DEBDUTTA ROY, 69a/1 KENDUA MAIN ROAD, GORIA, P.O: KENDUA, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt SAMAPIKA SARKAR, Wife of Shri RABINDRANATH SARKAR, AKASH APARTMENT KHADINA MORE M.G. ROAD, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHANINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 18-02-2022 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHANINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 18-02-2022 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHANINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 22-02-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 388/- (A(1) = Rs 374/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 388/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,515/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,550/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3294, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/02/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3295, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 18/02/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3296, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 18/02/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2022, Page from 15839 to 15862

being No 060300620 for the year 2022.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2022.03.08 15:44:27 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2022/03/08 03:44:27 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

I-1255/22

I-1259/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 552107

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Dt.-Hooghly

13 APR 2022

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ১৫,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং 2005 তারিখ 13/4/2022

মূল্য 500/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

13 APR 2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AF 024217

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(২)

ক্রেতা ঃ- **'তিরুপতি কন্সট্রাকশন'** (*PAN-AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস, সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন - **(১) শ্রী সুজিত কুমার দে,** পিতা- শ্রী সুকুমার দে, **(২) শ্রীমতী সুষমা দে,** স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

পরপৃষ্ঠা.....৩

ক্রমিক নং 2086 তারিখ 13/4/2022

মূল্য 100/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

13 APR 2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AF 024216

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(৩)

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী মুনমুন কোলে, স্বামী- শ্রী ভাস্কর কোলে, পিতা - স্বর্গীয় জয়ন্ত কুমার মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাকুরী, সাকিম- হাউস নং বি, ১৪১ নিয়ার কৈলাস ধাম, সেক্টর - ৫০, নয়ডা, গৌতম বুদ্ধনগর উত্তরপ্রদেশ, পিন- ২০১৩০১ ।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে অবিভক্ত অংশের বাস্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার

পরপৃষ্ঠা.....৪

ক্রমাঙ্ক নং 2007 তারিখ 13/4/2022

মূল্য 100/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপম কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

13 APR 2022

144

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AE 913656

TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER

(৪)

সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত, ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে, এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনা সম্পত্তি অন্দরে পূর্বে অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি কর্তৃক ৭২২৬ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিলে প্রদেয় বাদে বক্রী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি নামীয় এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে ১৩০২ নং দাগের সম্পত্তি বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আশা মাইতি-কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ০২/১২/২০০৬ তারিখে

পরপৃষ্ঠা.....৫

ক্রমিক নং 2008 তারিখ 13/4/2022

মূল্য 50/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিন Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.
13 APR 2022

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

পরলোকগমন করিলে উক্ত ঁবিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমার পিতা জয়ন্ত কুমার মাইতি ও প্রশান্ত কুমার মাইতি, হেমন্ত কুমার মাইতি, শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার সম্পা পাত্র এবং আশা মাইতি উক্ত ঁবিনয়কৃষ্ণ মাইতি ত্যক্ত সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার থাকেন। পরবর্তীকালে আমার পিতা জয়ন্ত কুমার মাইতি মহাশয় উক্ত ঁবিনয়কৃষ্ণ মাইতির ত্যক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশের বসতবাড়ি সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৪/২০২১ তারিখে আমাকে তথা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাকে কন্যা স্বরূপ ও আমার মাতা তথা বন্দনা মাইতি কে স্ত্রী স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পিতার ত্যক্ত এল.আর. ১৩০২ নম্বর দাগে, এল.আর. ৪৩১৭ নম্বর খতিয়ানে অবিভক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তি একযোগে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলে থাকাকালীন পিতার ত্যক্ত বসতবাড়ির অবিভক্ত অংশ আমি ও আমার মাতা উভয়ে একযোগে অত্র দলিলের ক্রেতাগণ কে পূর্ব্বে বিক্রয় করিয়াছি। তৎপরে আমার মাতা শ্রীমতী বন্দনা মাইতি মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২০/০৮/২০২১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পিতার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রয় কোবালা দাতা হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমি একমাত্র ওয়ারিশ হইতেছি।

এমতাবস্থায় পূর্ব্বে বিক্রীত সম্পত্তি বাদে এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত বক্রী সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দক্ষিণে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৲ আনায় ১১২ বর্গফুট পরিমিত ভূ-সম্পত্তি উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির ওয়ারিশগণ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া একযোগে এজমালে তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় ১৲ ষোল আনায় চিহ্নিত মতে ১১২ বর্গফুট সম্পত্তির অন্দরে আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাতা আমার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশের কমবেশী ১৬ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু সম্পত্তি তথায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৬ বর্গফুট সম্পত্তি তাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ১৫,০০০.০০৲ (পনের হাজার) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের

পরপৃষ্ঠা.....৬

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ১৫,০০০.০০ (পনের হাজার) টাকা একফালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ

পরপৃষ্ঠা.....৭

নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

Munmun Koley

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনারা ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ২৯শে চৈত্র, মোতাবেক ২০২২ সালের ১৩ই এপ্রিল।

-ঃঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ৭০২ নং দাগে, যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ান হইতে বক্রী বাস্তু ভূ-সম্পত্তির অন্দরে ১ আনায় চিহ্নিত মতে কমবেশী ১১২ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদির অন্দরে আমার পিতার ত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে কমবেশী ১৬ **বর্গফুট** বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৪ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টালির ছাউনীযুক্ত

পরপৃষ্ঠা.....৮

Munmun Koley

ITRUPATI CONSTRUCTION
Srijit Kumar Dey.
PARTNER

ITRUPATI CONSTRUCTION
Suparna Dey.
PARTNER

সম্পত্তি। যাহা ১১২ বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় **'লাল'** রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক, হকুক মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

১১২ বর্গফুট সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
পূর্বে	ঃ-	৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২' ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা যাহা ২২' ফুট চওড়া মহিষমর্দিনীতলা নামক রাস্তায় মিশিয়াছে।
পশ্চিমে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের আর.এস ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

টাকার জায় ঃ

১৩/০৪/২০২২ তারিখে নগদে ১৫,০০০ টাকা।

ইসাদী

১) Rajiv Das
Jalaghat Lane
Po + Dt Hooghly

Drafted by me

Biswajit Mondal ...
Advocate

Judges' Court Hooghly, Chinsurah

Regd. WB/1504/03

২) বিশ্বজিৎ ...
...

কমপিউটার টাইপকারক

... দত্ত

চুঁচুড়া কোর্ট।

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI CONSTRUCTION স্বাক্ষর PARTNER		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Munmun Koley স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

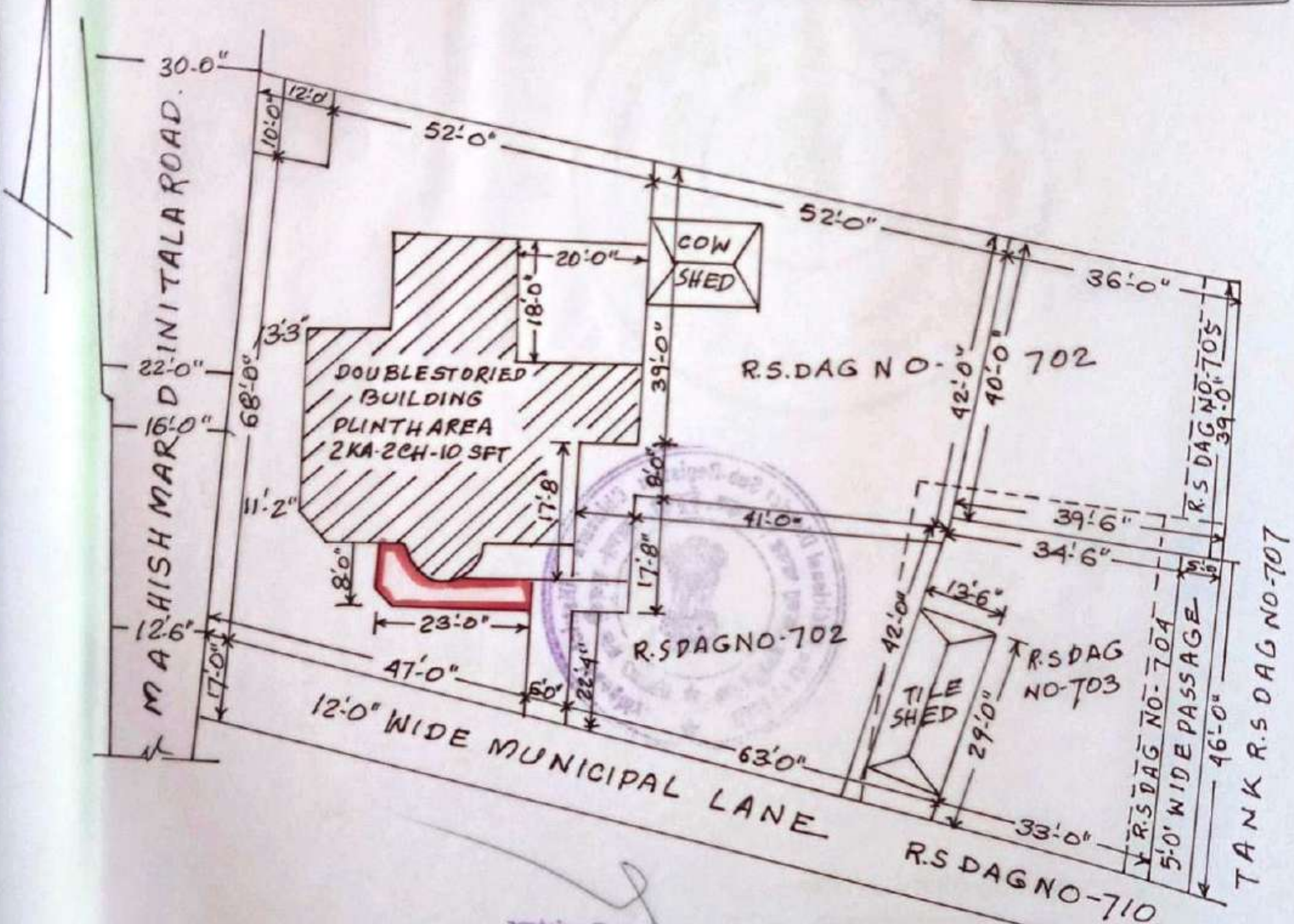
	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
ফটো		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

DEED PLAN OF R.S DAG NO-702 (P) L.R DAG NO-1302 (P).
L.R KH. NO-4317 MOUZA & P.S-CHINSURAH, J.L NO-20,
WARD NO-17, HOLDING NO-119/75 MOHALLA-DHARAMPUR
UNDER-H.C.M. DIST-HOOGHLY.

TOTAL AREA OF LAND = 112 SFT. UNDIVIDED
1/7 SHARE AREA OF LAND = 16 SFT (M/L)

SHOWN THUS -

SCALE = 1" = 20'-0"



Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly

SIG. OF VENDOR:- Munmun Ko... 13 APR 2022

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

Traced By P. Das
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO-WB/K-613

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01259/2022	Date of Registration	13/04/2022
Query No / Year	0603-2001124375/2022	Office where deed is registered	
Query Date	11/04/2022 5:30:26 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,000/-		Rs. 17,780/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 750/- (Article:23)		Rs. 192/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	16 Sq Ft	14,000/-	14,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				.0367Dec	14,000 /-	14,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	14 Sq Ft.	1,000/-	3,780/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 14 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	14 sq ft	1,000 /-	3,780 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt MUNMUN KOLEY (Presentant) Wife of Shri BHASKAR KOLEY Executed by: Self, Date of Execution: 13/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	13/04/2022	LTI 13/04/2022	13/04/2022
	NEAR KAILASH DHAM SECTOR 50,NOIDA, Flat No: b-141, City:- Not Specified, P.O:- GAUTAM BUDDHA NAGAR, P.S:-NOIDA SECTOR-49, District:-Gautam Buddha Nagar,Uttar Pradesh, India, PIN:- 201301 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 57xxxxxxxx9356, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DHARAMPUR NEAR INCOME TAX OFFICE, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, PAN No.:: aaxxxxxx7f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SUJIT KUMAR DEY Son of Shri SUKUMAR DEY Date of Execution - 13/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	Apr 13 2022 12:31PM	LTI 13/04/2022	13/04/2022
	DHARAMPUR NEAR RAM MOHAN VIDHYAPITH PRIMARY SCHOOL, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SUSAMA DEY Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Date of Execution - 13/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022, Place of Admission of Execution: Office			Susama Dey.
		Apr 13 2022 12:32PM	LTI 13/04/2022	13/04/2022
	DHARAMPUR NEAR RAM MOHAN VIDHYAPITH PRIMARY SCHOOL, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			Raju Das
	13/04/2022	13/04/2022	13/04/2022
Identifier Of Smt MUNMUN KOLEY, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt MUNMUN KOLEY	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt MUNMUN KOLEY	TIRUPATI CONSTRUCTION-14.0000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060301259 / 2022

On 13-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:25 hrs on 13-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Smt MUNMUN KOLEY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,780/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2022 by Smt MUNMUN KOLEY, Wife of Shri BHASKAR KOLEY, NEAR KAILASH DHAM SECTOR 50,NOIDA, Flat No: b-141, P.O: GAUTAM BUDDHA NAGAR, Thana: NOIDA SECTOR-49, , Gautam Buddha Nagar, UTTAR PRADESH, India, PIN - 201301, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 13-04-2022 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR NEAR INCOME TAX OFFICE, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 13-04-2022 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR NEAR INCOME TAX OFFICE, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 192/- (A(1) = Rs 178/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 192/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 731/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 750/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2005, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 13/04/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2006, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 13/04/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2007, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 13/04/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2008, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 13/04/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2022, Page from 27850 to 27870

being No 060301259 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2022.04.20 15:10:37 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2022/04/20 03:10:37 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

West Bengal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL S 824328

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt.-Hooghly

07 JAN 2022

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্ত ভূ-সম্পত্তি ও ম্যায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ৬০,২০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২